

ÉPÍTÉSZ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

ÉPÍTETŐ

név:

Lakcím:

Születési dátum:

Sz.ig. szám:

Elérhetőségei: email:

telefon:

a továbbiakban **Építető**

TERVEZŐ

é z s é Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1112 Budapest Kőérberki dűlő 78.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09 880141

Bankszámlaszám: ERSTE 14400018 – 03210600 - 52431117

Képviselője: Tóth Zsolt ügyvezető

Elérhetősége: ezsekft@gmail.com; +36 30 407 0148

a továbbiakban **Tervező**

MUNKA

A szerződés tárgya: Újonnan épülő családi ház építészeti és statikai kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése

Helyszíne:

I. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁS ÉS HATÁRIDŐ

I.1. A VÁLLALT SZOLGÁLTATÁS:

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja a alatti telken újonnan létesítendő családi ház építészeti és statikai kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését, továbbá generál tervezőként koordinálja a teljes kivitelezési tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges munkafolyamatokat.

Építető vállalja a VI. DÍJAK részben meghatározott tervezési díjak megfizetését.

A kivitelezési tervdokumentáció készítésekor az Építető által jóváhagyott és az építésügyi hatóság által engedélyezett tervdokumentáció alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti a létesítmény építészeti és statikai kivitelezési tervdokumentációját, amely alkalmas a generálkivitelező kiválasztására és a létesítmény kivitelezésére.

Tervező az építészeti és statikai munkarészt a jogszabályban meghatározott tartalomtól olyan részletezettséggel készíti el, hogy annak utasításai és részletezettsége alapján az épület minden részletével együtt kivitelezhető legyen.

II.3. TITOKTARTÁS:

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

II.4. TERVEZŐ FELELŐSSÉGE:

Tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért., építészeti minőségéért, az általa készített kivitelezési dokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező statikus tervező kiválasztásáért,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

III. ÉPÍTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

Építető jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, köteles azok átvételére, a szolgáltatások díjainak megfizetésére.

Építető jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni. Építető köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, ténytet, felvilágosítást, utasítást megadni.

IV. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

IV.1. SZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSE ELŐTTI MEGHIÚSULÁS:

Amennyiben Építető jelen szerződés megkötése és a szolgáltatásban foglalt tervezési feladat megkezdése között eláll a megbízástól, abban az esetben Építető meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja, melynek összege a VI. pontban meghatározott tervezői díj 10 %-a.

IV.2. A SZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSE ÉS TELJESÍTÉSE KÖZÖTTI SZERZŐDÉSMEGSZŰNÉS:

Amennyiben a szerződés Építetőnek felróható ok miatt szűnik meg a szolgáltatás elkezdésének és teljesítésének időpontja között, Tervező jogosult az addig elvégzett szolgáltatás csökkentett ellenértékére, amely a VI. pontban meghatározott tervezői díj 50 %-a.

IV.3. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS:

Amennyiben Tervező a szolgáltatást a megadott határidőn túl teljesíti, úgy Építető késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta a VI. pontban meghatározott tervezői díj 0,3 %-a, maximális összege tervezői díj 20 %-a. Építetőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani.

Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka Építető mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben meghatározott határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:

- a) Építető késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
- b) Építető olyan újabb ténytet, adatot közöl, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
- c) a szerződés megkötése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése nyomán a már elkészített tervdokumentáció vagy annak részeit át kell dolgozni.

Építető fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

IV.4. TERVEZŐ EGYÉB SZERZŐDÉSSZEGÉSÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYEI:

- a) Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a kivitelezési tervdokumentáció kijavítására köteles. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Építető a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén a b) pontban meghatározott összegre tarthat igénytet.
- b) Tervező szolgáltatásának felróható nem teljesítése vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Építetőt a tervezési díj 50%-ának megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.

IV.5. JÓTÁLLÁS:

Amennyiben a kivitelezés a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül megkezdődik, a tervdokumentáció hibája miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a tervdokumentáció alapján kivitelezett létesítmény műszaki átadás-átvételének időpontja.

Amennyiben a tervdokumentáció kivitelezése azok szolgáltatásától számított három év után kezdődik meg, Tervező a tervdokumentációt csak akkor szavatolja, ha azt Építető megbízásából külön tervezési díj fejében felülvizsgálta, és szükség szerint módosította (korszerűségi felülvizsgálat).

Tervező nem felel a tervdokumentáció azon hibáiért, amelyek a teljesítést követően, mások által végzett későbbi módosítással vagy továbbtervezéssel összefüggésben merültek fel.

V. SZERZŐI ÉS FELHASZNÁLÁSI JOGOK

V.1. SZERZŐI JOG:

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

V.2. FELHASZNÁLÁSI JOG:

Építető az átadott terveket kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény tervszerinti, egyszeri kivitelezésére jogosult felhasználni. A tervek felhasználási díját felek a VI. pontban meghatározott tervezői díjba foglalták.

V.3. A LÉTESÍTMÉNYRŐL KÉSZÜLT FÉNYKÉPEK ILLETVE VIDEÓFELVÉTELEK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALA:

Építető hozzájárul ahhoz, hogy Tervező az elkészült létesítményről fényképeket illetve videófelveteleket készítsen vagy készíttessen, és a tervekkel együtt nyilvánosságra hozza. Az ennek során közöltek nem tartalmazhatnak Építető által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat.

VI. DÍJAK

VI.1. SZOLGÁLTATÁS DÍJA:

Jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítéséért Tervezőt a következő díj illeti meg:

VI.2. ELŐLEG:

Szerződő felek előleg fizetésében állapodnak meg. Az előleget az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatás megkezdésekor kell megfizetni, értéke a VI.1. pontban meghatározott tervezői díj 30 %-a. Az előleget a szolgáltatás teljesítésekor esedékes díj kifizetéséből kell levonni.

VI.4. DÍJAK ESEDÉKESÉGE:

A szolgáltatásra vonatkozó előlegen felüli díj a szolgáltatás teljesítésekor válik esedékessé.

Tervező által kiállított számlában szereplő összeget Építető 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

VI.5. DÍJ TERVEZŐ ÁLTALI FELÜLBÍRÁLATA:

Amennyiben a szolgáltatás megkezdésére nem történik meg, úgy Tervező jogosult a szolgáltatásra vonatkozó díjat felülbírálni.

Kelt: Budapest,

.....
Építető

.....
Tervező