

é z s é Kft.

Székhely: 1112 Bp., Kőérberki dűlő 78.
Iroda: 1118 Bp., Maléter Pál u. 2.A/1 3/2.

Tervezési árajánlat

Árajánlat tárgya:

Paksi beépítetlen telken újonnan létesülő energiahatékony családi ház teljes tervezése.

A. Munkarészek az építési engedélyezés szakaszában:

- a telek az épület tervezéséhez szükséges mértékben való felmérés
- vázlattervek, látványtervek szükséges számban
- építési engedélyezési tervdokumentáció összeállítása jogszabályban meghatározott tartalommal (jellemzően M=1:100 léptékben)
- statikai munkarész
- épületgépészeti koncepció, műleírás
- tűzvédelmi műleírás
- kéményhez kapcsolódó kéményseprő tervfelülvizsgálat díja és lebonyolítása
- épületenergetikai számítások elvégzése, energetikai optimalizáció
- tervdokumentáció nyomtatása a szükséges példányszámban
- felmerülő hatósági illetékek valamint egyeztetések díja (eljárási illeték, kéményseprő tervfelülvizsgálat, földhivatali térképmásolat és tulajdoni lap díja, egyéb felmerülő kisebb költségek)
- az engedélyezési folyamat végigkísérése az építési engedély megszerzéséig

B. Munkarészek a kivitelezési terv készítésének szakaszában

B.1. Építész munkarész:

- M=1:50 léptékű alaprajzok, metszetek, homlokzatok, alapozás, lépcsőterv, fedélszék, stb.
- csomóponti rajzok (jellemzően M=1:10, 1:5 léptékben)
- a tervekről le nem olvasható szerkezetek konzignációja (külső-belső nyílászárók; lakatos, asztalos szerkezetek)
- árazatlan költségvetés kiírás a munka beárazásához, kivitelező választásához
- a tervdokumentáció nyomtatása a szükséges példányszámban

B.2. Statikai munkarész:

- földemek, alapozás, esetleges vasbeton tartófalak vasalási terve
- lépcső vasalási terve
- vasmennyiség kiírás
- a tervdokumentáció nyomtatása a szükséges példányszámban

B.3. Gépészeti munkarész:

- menet közben egyeztetett munkarészekkel
- általában: víz-csatorna terv, fűtés-hűtésterv, szellőzőrendszer terve
- a tervdokumentáció nyomtatása a szükséges példányszámban

B.4. Villamos munkarész:

- menet közben egyeztetett munkarészekkel
- teljes épületvillamosági terv
- a tervdokumentáció nyomtatása a szükséges példányszámban

Tervezői díj:

A. Engedélyezési terv:

Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díja a fent részletezett munkarészekkel:
490.000.- Ft + ÁFA

B. Kivitelezési tervek:

B.1. Kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének díja (építészet):

480.000.- Ft + ÁFA

B.2. Kivitelezéshez szükséges teljes statikai tervdokumentáció elkészítése:

210.000.- Ft + ÁFA

B.3. Teljes gépészeti terv elkészítése:

350.000.- Ft + ÁFA

B.4. Épületvillamossági terv elkészítése

100.000.- Ft + ÁFA

Árajánlatunk a tervezési szolgáltatás 2011. december 31.-ig történő megrendelése esetén érvényes.
A tervezői díj teljes körű, az összes előre látható, felmerülő költséget tartalmazza.

Budapest, 2011. augusztus 5.

Tóth Zsolt
ügyvezető


EZSÉ Tervezői Szolgáltató Kft.
1112 Budapest, Kőrösi út 78.
Adószám: 13306571-2-43
E-mail: 11630006-00000000-21422395
iCredit: 10918001-00000043-42290000

Bajtai Krisztina
építészmérnök