Takarékos

Alapfelszereltséggel	**19 352 024 Ft**
Extrákkal	**24 762 662 Ft**

Munkanem megnevezése	**Anyag összege**	**Díj összege**
Föld és írtási munka	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás	191 400	291 707
Síkalapozás	300 750	72 180
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 105 209	630 259
Kőműves munka	2 988 686	2 537 218
Ácsmunkák	1 165 712	623 604
Szigetelés	1 138 459	708 550
Tetőfedő munka	572 832	124 591
Bádogos munka	29 000	72 268
Épületasztalos munka	476 102	130 220
Burkolatok	455 000	527 800
Festés, mázolás, tapétázás	381 281	955 193
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	400 000	406 000
Külső közművezetékek és szerelvények	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák	450 000	580 000
Kültéri munkák	153 000	90 000
Tervezés - bejelentési és kiviteli terv	-	700 000
Összesen nettó:	**10 342 432**	**8 832 390**
Mindösszesen nettó		**19 174 822**
ÁFA 27 %		5 177 202

Standard ház ára	**Takarékos modell alapfelszereltséggel bruttó**	**24 352 024**
	Visszaigényelhető max 5 millió Ft-ig ÁFA	5 000 000
	Fizetendő 5 millió Ft-os ÁFA visszaigényeléssel	**19 352 024**
	Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás	10 000 000
	Kamattámogatott hitel	10 000 000
	10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett marad!	**647 976**

Takarékos kivitel "EXTRÁKKAL"

	Extra felszereltség többlet nettó	**4 408 666**
	Takarékos modell alapfelszereltséggel nettó	**19 174 822**
	Mindösszesen nettó	**23 583 488**
	ÁFA 5%	1 179 174
Extra ház ára	**Takarékos modell Extra felszereltséggel bruttó**	**24 762 662**
	Fizetendő 5%-os ÁFÁ-val generálkivitelezői kivitelezés mellett	**24 762 662**
	Kapható 3 gyermek esetén 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás	10 000 000
	Kamattámogatott hitel	10 000 000
	Szükséges önrész 10 millió Ft-os CSOK és további 10 millió Ft kedvezményes hitel mellett	**4 762 662**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Föld és írtási munka					**Munkanem összesen:**	**135 000**	**208 800**
1	Árkok kiemelése és tükör kialakítása dúcolás nélkül, közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 2 m2 szelvényig, deponálás karoláson belül, I-II. talajosztály alap ásás	45,0	m3	3 000	4 640	135 000	208 800
Zsaluzás és állványozás					**Munkanem összesen:**	**191 400**	**291 707**
1	kítűzés zsinorállással	1,0	db	25 000	72 500	25 000	72 500
2	Szerkezeti lemez zsaluzása	4,0	m2	4 500	8 000	18 000	32 000
3	Koszorúzsaluzás, - egyben áthidalók is	37,1	m2	4 000	5 046	148 400	187 207
Síkalapozás					**Munkanem összesen:**	**300 750**	**72 180**
1	Beton sávalap készítése, a vasalt sávalapok betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	12,0	m3	25 000	6 000	300 750	72 180
Helyszíni beton és vasbeton munka					**Munkanem összesen:**	**1 105 209**	**630 259**
1	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm karikában	0,8	t	255 000	120 000	204 000	96 000
2	Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig Betonacél B 38.24B 8 mm szálban koszorú	0,7	t	250 000	120 000	175 000	84 000
3	Koszorúbetonozás betonminősége: C25/30-24-F3-XC2. A betonacél minősége: B 500B	3,7	m3	25 000	6 000	92 585	93 235
4	kavics feltöltés alap közé	30,0	m3	6 000	6 000	180 000	180 000
5	vasalt aljzat kavicsbetonból, 10 cm vastagságig, léccel lehúzva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	11,1	m3	26 000	10 000	287 664	110 640
6	Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagságig, felület fasimítóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	6,6	m3	25 000	10 000	165 960	66 384
Kőműves munka					**Munkanem összesen:**	**2 988 686**	**2 537 218**
1	Falazat MÁTRATHERM nútféderes kézi falazóblokkból, 25x38x22 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcsba falazva MÁTRATHERM 25 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 25x38x22 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarcs	83,3	m2	5 000	4 000	416 460	333 168
2	Válaszfal POROTHERM nútféderes válaszfallapokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 10x33x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarcs	107,2	m2	2 838	3 500	304 156	375 104
3	kandalló építése Supra temporis 3 D + gk burkolat	1,0	db	600 000	300 000	600 000	300 000
4	kémény építése - 6 m magasságig	1,0	db	250 000	50 000	250 000	50 000
5	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, 1,5 cm vastagságban, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	297,6	m2	720	1 400	214 299	416 692
6	Lábazati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA nemesvakolattal, kapart kivitelbe	12,7	m2	4 500	5 500	57 105	69 795
7	Homlokzati vakolat készítése, egy réteg polisztirol tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű TERRANOVA Terramin nemesvakolattal, kapart kivitelbe	94,7	m2	4 500	5 500	426 083	520 768
8	Párazáró fólia elhelyezése Dörken deltafol Reflex	100,4	m2	4 500	500	451 620	50 180
9	KNAUF GK. álmennyezet szerelése, felfüggesztett fémből készült tartószerkezetre, D-112 típus, GKB építőlapból, 12,5 mm vastag 12,5 mm-es GKB építőlemezzel	100,4	m2	2 680	4 200	268 965	421 512

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ácsmunka					**Munkanem összesen:**	**1 165 712**	**623 604**
1	szeglemezes tetőszerkezet (vízszintes méret)	133,0	m2	7 500	3 500	997 500	465 500
2	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 10 cm-es átfedéssel, hálóerősítő tetőfólia HUNGISOL A hálóerősítésű tetőfólia (valódi méret)	143,2	m2	500	500	71 604	71 604
3	Lécezés BRAMAC betoncserép alá	133,0	m2	576	500	76 608	66 500
4	OSB lemez elhelyezése rácsostartóra 18 mm	20,0	m2	1 000	1 000	20 000	20 000
Szigetelés					**Munkanem összesen:**	**1 138 459**	**708 550**
1	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben, foltszerűen ragasztva vízszintes felületen, talajonfekvő padlószigetelésnél DUNABIT filc GV-4 szigetelő lemez	123,2	m2	1 208	1 500	148 826	184 800
2	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), födémen, padlóburkolat alatti felületen NIKECELL NC (EPS) 100 keményhablemez, 150 mm vastag	100,4	m2	2 887	500	289 739	50 180
3	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdübelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 20 cm vastag	93,7	m2	2 887	500	270 422	46 835
4	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdübelezve, homlokzaton NIKECELL NC (EPS) 80 keményhablemez, 5 cm vastag	20,0	m2	2 887	4 000	57 740	80 000
5	Hő- és hangszigetelő anyag elhelyezése, leragasztásdübelezve, lábazaton Austrotherm Expert FIX formahabosított keményhablemez, 18 cm vastag	19,3		6 300	4 000	121 370	77 060
6	ursa df 37 üveggyapot 10 cm vtg.	357,7	m2	700	754	250 362	269 676
Tetőfedés					**Munkanem összesen:**	**572 832**	**124 591**
1	Tetőfedés BRAMAC betoncseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC Alpesi tetőcserép 1/1	143,2	m2	4 000	870	572 832	124 591
Bádogos munka					**Munkanem összesen:**	**29 000**	**72 268**
1	Lefolyócsatorna szerelése kör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 10 cm átmérővel	6,0	m	1 000	928	6 000	5 568
2	Függő ereszcsatorna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcsatorna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	23,0	m	1 000	2 900	23 000	66 700
Épületasztalos munka					**Munkanem összesen:**	**476 102**	**130 220**
1	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 90x210 cm	4,0	db	25 000	10 000	100 000	40 000
2	Belső válaszfalajtó elhelyezése falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba, 6,00 m kerületig (csak elhelyezés) DUFA lemezelt pallótokos ajtó, FL5, félig üvegez. alul betétes, 75x210 cm	3,0	db	25 000	10 000	75 000	30 000
3	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 130x150 BNY	5,0	db	24 409	4 882	122 047	24 409
4	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 130x240 FIX	1,0	db	19 685	3 937	19 685	3 937
5	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60x150 BNY + 140x150 FIX	2,0	db	34 803	6 961	69 606	13 921
6	Műanyag ablak, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 60/60 BNY	2,0	db	11 811	2 362	23 622	4 724
7	Műanyag teraszajtó, 2 rétegű, U=1, üvegezéssel, fehér 90/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614
8	Műanyag bejárati ajtó,1 db üvegezéssel, fehér 100/240 BNY	1,0	db	33 071	6 614	33 071	6 614

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Burkolatok					**Munkanem összesen:**	**455 000**	**527 800**
1	Padlóburkolat, greslap	130,0	m2	3 500	4 060	455 000	527 800
Festés mázolás tapétázás					**Munkanem összesen:**	**381 281**	**955 193**
1	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben HENKEL Ceresit Cereplaszta beltéri, felületkiegyenlítő glettanyaggal	398,0	m2	510	1 300	202 978	517 396
2	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, fehér vagy színes festékkel, két rétegben, belső helyiségben, sima oldalfalon és mennyezeten Multifund matt, lemosható beltéri akrilfesték, fehér	398,0	m2	448	1 100	178 303	437 797
Épületgépészeti csővezetékek szerelése					**Munkanem összesen:**	**400 000**	**406 000**
1	vízszerelés	1,0	db	400 000	406 000	400 000	406 000
Külső közművezetékek szerelése					**Munkanem összesen:**	**400 000**	**174 000**
1	légtechnika	1,0	db	400 000	174 000	400 000	174 000
Villanyszerelési munkák					**Munkanem összesen:**	**450 000**	**580 000**
1	villanyszerelés	1,0		450 000	580 000	450 000	580 000
Kültéri munkák					**Munkanem összesen:**	**153 000**	**90 000**
1	Terasz - Térkő burkolat 6 cm vastag térkőből, Leier Cití Top, homokágyba szegélykővel, 15 cm kavics szivárgóval	18,0	m2	8 500	5 000	153 000	90 000
Tervezési díj					**Munkanem összesen:**	**-**	**700 000**
1	Építészeti engedélyeztetés vagy bejelentési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció	1,0	klt	-	700 000	-	700 000
Extrák					**Munkanem összesen:**	**3 795 786**	**612 880**
1	vakolható tokos redőnyök fix mezők előtt, fehér, műanyag lamellák	7,2	m2	6 500	3 000	46 605	21 510
2	vakolható tokos redőnyök nyíló mezők előtt, fehér, műanyag lamellák, szúnyoghálóval	11,8	m2	12 000	3 000	141 480	35 370
3	Kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel, 1 db szobatermosztáttal, gáztervel	1,0	klt	812 000	203 000	920 000	230 000
4	Háromrétegű üvegezés felár + 20 %	1,0	klt	361 323	-	361 323	-
5	Fóliázott ablak, egyoldalon	1,0	klt	400 325	-	376 378	-
6	Redőnymotor	10,0	db	25 000	5 000	250 000	50 000
7	Szellőzés prémium szellőzőgéppel felár	1,0	klt	800 000	126 000	800 000	126 000
8	Klíma 4 egységes	1,0	klt	900 000	150 000	900 000	150 000