



Ötletfarm pályázat
Kérdések-válaszok 2.
2010.11.25.

21. A 3 fő(nök)nek milyen mekkora elkülöníthető térre van szüksége? Kell –e legyen benne megbeszélésre alkalmas asztal, mondjuk 3-4 főnek? Ha igen, mindháromnak? Vagy ők mehetnek mindhárman egy térbe? Főnikusan kell –e szigetelni ezeket a tereket?

A 3 főnek egy térben lehet. Tárgyaló asztal nem kell. Ld még. Kérdések-válaszok 1./19. kérdés!

22. A 9 asztalhoz kötött, de ugrásra kész fő feltételezéseink szerint a különböző középvezetőket jelenti, kérjük listászerű eloszlásukat és elkülönítési igényüket, illetve együtt dolgoznak –e hozzájuk tartozó csoporttal.

Az ugrásra késznek megjelölt 9 fő nem a középvezetők, hanem az ügyfelekkel kapcsolatot tartó, ügyfelekhez kimenő munkatársak. Idejük felében tartózkodnak az irodában, másik felében az ügyfélnél. A középvezetők elkülönítése egyébként nem igény, a hozzájuk tartozó csoporttal együtt dolgoznak.

23. A 22 fő eloszlása, hányas csoportokat kell külön térben elhelyezni?

Ld. Kérdések-Válaszok 1./3. kérdés!

24. A rendszergazda bentlakó vagy bejár? Hol a szerverszoba?

A 22 asztalhoz kötött fő informatikust is tartalmaz, szerverszoba valószínűleg igény lesz a végleges tervek kialakításánál, de mivel kiírásban nem szerepelt, ezért a pályaműveken nem kell szerepeltetni, a továbbtervezéskor lesz meghatározva és elhelyezve.

25. A csatolt dwg terven (alaprajz) látszik, hogy eredetileg ArchiCAD-ben készült. van –e lehetőség az eredeti pln kiterjesztésű file-t is megkapni?

Az alaprajz valóban ArchiCAD-del készült, a fájlt jelen kérdések-válaszok kiadásával egyidejűleg letölthetővé tesszük a következő címről:

www.csaladihaztervezes.hu/blog/otletfarm

A program könyvtári elemekkel dolgozik, ezek megbízható átvitele miatt a fájlt az ArchiCAD archív fájl típusában, pla-ban adjuk közre.

26. A pénzügyes munkahely szintén egy légtérben lehet a többiekkel, vagy ennél bizalmasabb, biztonságosabb módon kell elhelyezni (házipénztár, munkatársakra nem tartozó beszélgetések)?

A pénzügyes munkatársak a 22 helyhez kötött főhöz tartoznak, akiknek időben változó vegyes összetételét továbbra sem tervezzük megadni. A 22 fő számára kialakított teret / tereket

azonban úgy kérjük kialakítani, hogy az akár a pénzügyesek számára is alkalmas módon, elszigeteltebb munkaterületeket tartalmazzon/tartalmazzanak.

27. *Étel-ital automaták, hideg-melegvizes automata elhelyezése szükséges?*

Automaták elhelyezése nem szükséges. Jelenleg sincsenek, bár az egyik meglévő közös tér fontos eleme egy mindenki számára használható kávéfőző, mind hangulati elem. Az automatákat helyettesítik a közös konyhában tárolt hűtött italok, vízmelegítő, kávéfőző stb. Továbbra is ez az igény.

28. *A Kérdések-válaszok 1./17. kérdés alapján kimondható, hogy a 9 ugrásra kész fő „csak” laptop elhelyezésére alkalmas munkahelyet, vagy jobb szóval mondva munkaállomást jelent? A 9 főről ld. még 22. kérdés! Jelenleg vegyesen dolgoznak asztali gépeken és laptopokon, az átalakítás után az irány az lesz, hogy mivel ők rendszeresen kijárnak az ügyfelekhez, ezért a laptopok felé fog tolni ez az arány.*

29. *A kapott alaprajzon a főfalakon található áttörések magassági méretei nincsenek megadva. A főfalak áttörései nagy belmagasságúak, az érték kb. 3 m.*

30. *A mellékletben (M2) található alaprajzon nem lettek feltüntetve a belsőépítészeti tervezéshez elengedhetetlenül szükséges víz/szennyvízhelyek (strangok), kémények.*

Ld. Kérdések-válaszok 1./2. kérdést, amiből kiderül, hogy a tervezési terület több lakás összevonásából jött létre, ezért több helyen kínálkozik bekötési lehetőség. Ezek pontos feltárása későbbi feladat. A folyamat jelenlegi szakaszában pályázónak a vizes blokkot és kazánt ott kérjük elhelyezni, ahol az funkcionálisan a legkedvezőbb, és belső főfal melletti terület.

31. *Pályázó sok hasonló kérdésben kérdezi, hogy mi az átalakítás elsődleges célja, milyen hatást akarunk elérni a munkatársaknál és ügyfeleknél. Ezt a sok kérdést ezúton nem közöljük, helyette összefoglalóan válaszolunk a témakörre.*

A válasz egyfelől a kiírásból és mellékleteiből kiolvasható. Másfelől a cél egy olyan térben jobb kihasználtságú iroda létrehozása, amiben elsősorban a munkatársak érzik jól magukat. Az ügyfelekkel általában hozzájuk elmenve kommunikálunk ezért az irodában viszonylag kevés ügyfél fordul meg. Amennyiben mégis eljönnek hozzánk, abban az esetben egy kreatív, nyüzsgő, inspiráló térrel találkozhatnak.

32. *A 9 ugrásra kész munkatárs posztja mit takar?*

Ld. 22. ill. 28. kérdés!

33. *Milyen az irodai számítástechnikai infrastruktúra? A munkatársak milyen arányban használnak PC-t illetve laptopot?*

Ld. Kérdések-válaszok 1./17. kérdés! A mobil és félig mobil fajok laptopon, a helyhez kötöttek asztali számítógépen dolgoznak. Szerverszobáról ld. 24. kérdés!

34. *Kérjük alaprajzon jelöljétek a meglévő strangokat, függőleges gépészeti vezetékeket!*

Ld.30. kérdés!

35. *A rendelkezésre álló belmagasság 3,95 m. Hol van a jelenlegi álmennyezet alsó síkja?*

Ld. Kérdések-válaszok 1./1. kérdés

36. Hol legyen a szellőzőgép illetve a ki- és beszellőzés helye (műemléki épület)?

A pályaműveken ezeket a berendezéseket nem kell szerepeltetni. Mint pályázó kérdése is mutatja műemléki épületről lévén szó, a berendezések elhelyezése nem egyszerűen megválaszolható. Későbbi szakaszban minden részletre kiterjedő épületgépész tervezés és számítás alapján hozhatóak majd meg a szükséges döntések.

37. Az ötletelő szobát hányan használjátok egyszerre, inkább zárt tárgyaló-szerűen használt vagy informális. átjárható?

Az ötletelő szoba kapacitásáról ld. Kérdések-válaszok 1./18. kérdés! Kialakítás tekintetében a válasz egyértelműen az, hogy az ötletelő terület informális, és esetleg átjárható.

38. A mozi termet hányan használjátok egyszerre, a színpad csak dobogószerű kiemelés, a nézőtér fix legyen, vagy lehet mobil, a tárgyalót hányan használjátok egyszerre?

Ld. Kérdések-válaszok 1./ 16. és 18. kérdés! A nézőtér lehet mobil, a színpad csak egy dobogószerű emelvény.

39. A konyhát (étkezőt) hányan használjátok egyszerre, mi az alapterület igénye?

A konyhapult tekintetében egy átlagos méretű konyhát kérünk, kb 4 m pulthosszal, aminek mentén egyszerre többen is tudunk a pulton tevékenykedni. Étkezőrész legyen tágas, férjen el 6-8 fő egy jól körbejárható asztal körül.

40. Mik a távoli céljaitok, melyik munkahelyen várható bővítés (dolgozók létszáma, flexibilitás)?

A létszámot illetően céljaink: az összlétszámon nem szeretnénk változtatni, de arányokban változások mindig lehetnek. Többek között ez is az oka annak, hogy nem részletezzük a 9 félig mobil és a 22 helyhez kötött munkatárs megoszlását, illetve ezért nem igényeljük a részlegek számára kialakított zárt területeket.

41. Melyik helyiségnek nincs természetes megvilágítás igénye?

Tervezői feladat az eldöntése.

42. Mekkora az átalakítás teljes költségkerete?

Ld. Kérdések-válaszok 1./8. kérdés!

43. Egy-egy csapat egy vagy több ötlettel/pályaművel pályázhat?

Egy tervező iroda, csoport vagy hallgató egyszer regisztrálhat, és egy csomagban nyújthat be pályaművet. Megengedett viszont az, hogy a megengedett 3 db, kötelezően A1-es méretű tabló adta korláton belül egy pályázó több változatot mutasson be. Ez esetben kérjük a változatokat és az összetartozó rajzokat egyértelműen a tablókon jelölni.

44. A fotókon látható új, Dorma pántos edzett üveg ajtó megtartandó darab, vagy bontható?

A belső terekben jelenleg több edzett üveg nyíló és fix felület található, ezek elképzelhető, hogy később akár más helyen újra fel lesznek használva.

45. Fűtési és hűtési megoldást most mivel oldják meg a tervezendő szinten?

A fűtés jelenleg vizes helyiségben elhelyezett kazánnal megoldott, a meglévő kisebb kapacitású hűtés az épület teteje fölé vezetett megoldású.

46. A belső udvar felőli homlokzaton lehet –e változtatni (pl. a meglévő ajtó bezárása és az eddigiekkel megegyező ablakok gyártása)?

A függőfolyosóra nyíló meglévő ajtót jelenleg sem használjuk, ajtó méretű ablakként funkcionál. Ebből is következik, hogy amennyiben a műemléki védettség miatt nem ablakká alakítható, abban az esetben is ilyen módon tovább használható.

47. Mennyire kell most már a kivitelezhetőségről is gondoskodni, vagy mivel úgy is lesz egy kiviteli terv, ezért most „pénz, paripa nem számít”?

Ld. Kérdések-válaszok 1./8. kérdés! Ésszerű, de bátor pályaműveket várunk.

48. A lépcsőházat be lehet –e vonni a tervezésbe?

A lépcsőház a tervezésbe bevonható, figyelembe kell azonban venni, hogy az épület műemlék, illetve a házban lakások is találhatóak. Jelenleg is hasznosítunk bizonyos felületeket a kapualjban illetve a lépcsőházban.

49. A belső nyílásokról, nyílászárókról mit lehet tudni (boltíves, egyenes, magasság, üres/van ajtószárny, új/régi stb.)?

A belső nyílások általában üresek, áthidalójuk vízszintes, nyílások belmagassága kb. 3,00 m.

A korábbi Kérdések-válaszok 1. és jelen Kérdések-válaszok 2., illetve a 25. kérdésben tárgyalt ArchiCAD formátumú alaprajz a következő címről letölthetőek:

www.csaladihaztervezes.hu/blog/otletfarm

További kérdéseket nem válaszolunk meg, sok sikert a pályamű befejezéséhez és benyújtásához!

