



KIVITELEZÉSI MŰSZAKI TANÁCSADÁS SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

ÉPÍTETŐ

Név:

Lakcím:

Születési dátum:

Sz.ig. szám:

Elérhetőségei: email:

telefon:

a továbbiakban **Építető**

MŰSZAKI TANÁCSADÓ

Név é z s é Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1112 Budapest Kőérberki dűlő 78.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09 880141

Bankszámlaszám: ERSTE 14400018 – 03210600 - 52431117

Képviselője: Tóth Zsolt ügyvezető

Elérhetősége: ezsekft@gmail.com; +36 30 407 0148

a továbbiakban **Műszaki Tanácsadó**

MUNKA

A szerződés tárgya: Újonnan épülő családi ház kivitelezésének műszaki tanácsadása

Helyszíne:

I. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁS ÉS HATÁRIDŐ

I.1. A VÁLLALT SZOLGÁLTATÁS:

Jelen szerződés alapján Műszaki Tanácsadó elvállalja alatti telken újonnan létesítendő családi ház kivitelezésének műszaki felügyeletét abból a célból, hogy a különböző szakkivitelezők munkája összehangoltan és a lehető legjobb műszaki tartalommal valósuljon meg. A kivitelezési munka alapvetően az engedélyeztetési tervdokumentáció alapján zajlik majd, de mivel az engedélyeztetési tervdokumentáció nem tartalmaz kellőképpen részletes utasítást a kivitelezés minden munkafolyamatára vonatkozóan, ezért Műszaki Tanácsadó feladata az, hogy ilyen esetekben megtalálja a legjobb műszaki megoldást és a szakkivitelezőknek átadja ezt a tudást, valamint leellenőrizze a megvalósítás minőségét.

Építető vállalja a VI. DÍJAK részben meghatározott tervezési díjak megfizetését.

A szolgáltatásba foglalt munkarészek, a munka menetének ismertetése:

- kooperáció

Műszaki Tanácsadó a kivitelezés megkezdése előtt kooperációt hív össze abból a célból, hogy a résztvevők megismerjék egymást és egyeztessenek az előttük álló munkákról, összehangolják a különböző munkafolyamatok zavartalan megvalósítását, tisztázzák a felelősségi köröket.

A kooperáció résztvevői: Építető, Műszaki Tanácsadó, a kivitelezésben résztvevő összes vezető beosztású szakember

A kooperáció az Műszaki Tanácsadó irodájában tartandó, melynek címe: Budapest 1118 Maléter Pál utca 2. A/1. 3/2. A szolgáltatási csomag 5 óras egyeztetést foglal magában, minden további megkezdett óra Ft +ÁFA, ha ugyanarra a napra esik, hogyha más napra tolódik át, mint a kooperáció kezdete, akkor a további kooperációra a helyszíni bejárás díjai érvényesek.

- kapcsolattartás az érintettekkel e-mail-en és telefonon

Műszaki tanácsadó vállalja, hogy az összes, a kivitelezésben résztvevő alvállalkozóval e-mail-en, illetve telefonon tartja a kapcsolatot, számukra műszaki javaslatokkal él a kérdéses munkarészeket illetően. A javaslatokat szöveges formában készíti el. Műszaki tanácsadó vállalja, hogy minden telefonhívásra, ami munkanap 7 és 17 óra között érkezik legkésőbb 4 órán belül válaszol, az e-mail-es megkeresésekre 12 órán belül. Az e-mail-en és telefonon való kapcsolattartás díja benne van a szolgáltatási csomagban

- egyeztetések online rögzítése, dokumentálása

Műszaki tanácsadó vállalja, hogy az összes egyeztetést egy Google dokumentumban rögzíti, és ezt az állandóan változó, naprakész állapotot tükröző dokumentumot online elérhetővé teszi a résztvevők számára. A résztvevők e-mail és/ vagy sms értesítést kapnak, ha a dokumentum változik. Műszaki tanácsadó egy későbbi időpontban egyezik meg az Építetővel arról, hogy melyik résztvevőknek legyen szerkesztési joga is és melyeknek csak olvasási joga. Az online dokumentáció a gyors és precíz kommunikációt szolgálja. Ára benne van a szolgáltatási csomagban.

- helyszíni bejárások

Építető, illetve a kivitelezést végző szakemberek helyszíni bejárásra hívhatják a Műszaki Tanácsadót, aki egy előre egyeztetett időpontban, a megkereséstől számított legfeljebb 2 munkanapon belül köteles megjelenni az építési helyszínen. A helyszíni bejárás a Műszaki Tanácsadó felméri az építkezés aktuális készültségét és javaslatokat tesz a folytatásra vonatkozóan.

A bejárás legalább fél óra időtartamú, egy kiszállás díja, melyben az útiköltség és fél-1 óras bejárás foglaltatik Ft+ ÁFA, minden további megkezdett óra Ft+ ÁFA.

- csomóponti ábrák elkészítése

A kérdéses csomópontokról Műszaki Tanácsadó egyszerű kézi vázlatot készít lehetőség szerint a helyszíni bejárás során a kivitelező szakemberrel személyesen egyeztetve. Ennek ára benne van a szolgáltatási csomagban.

Ha bonyolultabb, a helyszínen nem elkészíthető ábrára van szükség, akkor annak díja Ft + ÁFA minden egyes ábrára. A csomóponti ábrák elkészítését a Műszaki Tanácsadó a probléma felmerülésétől számított 1 munkanapon belül vállalja.

I.2. AZ ÉPÍTETŐ ÁLTAL SZOLGÁLTATANDÓ DOKUMENTUMOK KÖRE:

- a, az építésügyi hatóság által engedélyezett tervdokumentáció átadása lehetőség szerint digitális, szerkeszthető formában
- b, a kivitelezésben résztvevő vezető beosztású szakemberek elérhetőségének listája (név, cégnév, telefon, e-mail cím)

II. MŰSZAKI TANÁCSADÓ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

II.1. MŰSZAKI TANÁCSADÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

Műszaki Tanácsadó az I.1. pontban meghatározott szolgáltatás elvégzése közben minden szükséges egyeztetési feladatot végrehajt. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az Építetővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

Műszaki Tanácsadó a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokból eredő feladatokat köteles úgy végrehajtani, hogy a tervek kivitelezése – figyelembe véve Építető magas szintű igényeit - a lehető legkisebb költségráfordítással, a lehető leggazdaságosabban valósulhasson meg.

Műszaki Tanácsadó kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan, szerződésszerű és a jelen pontban írt szakmai színvonalon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezik. Műszaki tanácsadó kijelenti, hogy tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.

II.2. UTASÍTÁSOK:

Műszaki Tanácsadó az Építető érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet.

II.3. TITOKTARTÁS:

Műszaki Tanácsadó a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

III. ÉPÍTETŐ KÖTELEZETTSÉGE

Építető köteles Műszaki Tanácsadó számára a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, felvilágosítást, utasítást megadni.

IV. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

IV.1. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS A MŰSZAKI TANÁCSADÓ RÉSZÉRŐL

Amennyiben Műszaki Tanácsadó a szolgáltatást a megadott határidőn túl teljesíti, úgy Építető késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta a VI. pontban meghatározott szolgáltatási díj 1 %-a, maximális összege tervezői díj 30 %-a. Építetőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani.

Amennyiben a Műszaki Tanácsadóra vonatkozó határidő túllépésének oka Építető mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben meghatározott határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:

- a) Építető késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
- b) Építető olyan újabb tényt, adatot közöl, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
- c) a szerződés megkötése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése nyomán a már elkészített tervdokumentáció vagy annak részeit át kell dolgozni.

IV.2. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS A MŰSZAKI TANÁCSADÓ RÉSZÉRŐL

Építető fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Műszaki Tanácsadót késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

V. A LÉTESÍTMÉNYRŐL KÉSZÜLT FÉNYKÉPEK ILLETVE VIDEÓFELVÉTELEK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALA

Építető hozzájárul ahhoz, hogy Műszaki Tanácsadó az elkészült létesítményről fényképeket illetve videófelveteleket készítsen vagy készíttessen, és a tervekkel együtt nyilvánosságra hozza. Az ennek során közöltek nem tartalmazhatnak Építető által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat.

VI. DÍJAK

VI.1. SZOLGÁLTATÁS DÍJA:

Jelen szerződés I.1. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítéséért Műszaki Tanácsadót a következő általános díj illeti meg:

..... Ft + ÁFA

Az I.1. pont részletezi, hogy mely szolgáltatások vannak benne az általános díjban és melyek teljesítésekor illeti meg Műszaki Tanácsadót további speciális díj.

VI.2. ELŐLEG:

Szerződő felek előleg fizetésében állapodnak meg. Az előleget az I.1. pontban meghatározott szolgáltatás megkezdésekor kell megfizetni, értéke a VI.1. pontban meghatározott díj 30 %-a. Az előleget a szolgáltatás teljesítésekor esedékes díj kifizetéséből kell levonni.

VI.4. DÍJAK ESEDÉKESÉGE:

A szolgáltatásra vonatkozó előleg felüli általános díj a szolgáltatás teljesítésekor válik esedékessé, illetve a szerződéskötéstől számított 1. év lejártakor, ha a Szolgáltatásban szereplő munkákat Műszaki Tanácsadó rajta kívül álló okok miatt nem tudja teljesíteni.

Az I.1. pontban szereplő speciális szolgáltatási díjak (helyszíni bejárás, csomóponti ábrák készítése és további kooperáció) kéthetente kerülnek elszámolásra.

Műszaki Tanácsadó által kiállított számlában szereplő összeget Építető 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

VI.5. DÍJ MŰSZAKI TANÁCSADÓ ÁLTALI FELÜLBÍRÁLATA:

Amennyiben a szolgáltatás megkezdése nem történik meg, úgy Műszaki Tanácsadó jogosult a szolgáltatásra vonatkozó díjat felülbírálni.

Kelt: Budapest,

.....
Építető

.....
Műszaki Tanácsadó