
245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet

az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (1) bekezdésének *d*) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § E rendelet rendelkezéseit - a sajátos építményfajtákra vonatkozó külön szabályozás hiányában - az építményekkel kapcsolatos építésügyi bírság megállapítására és megfizetésére kell alkalmazni.

Az építésügyi bírság kiszabásának esetei

2. § Az építésügyi hatóság építésrendészeti eljárás keretében az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott szabálytalan építési tevékenység esetében építésügyi bírsággal (a továbbiakban: bírság) sújtja az építettöt.

A bírság mértéke és számítása

3. § (1) A bírság alapja az építmény számított értéke. Az építmény számított értéke

a) az elkészült, kivitelezés alatt álló, megsemmisült építmény, építményrész rendeltetéséhez, a megmozgatott földmennyiséghez hozzárendelt 1. melléklet szerinti egységár, és

b) az építmény, építményrész, a megmozgatott földmennyiség - építésügyi hatósági engedély, építésügyi műszaki tervdokumentáció, felmérés alapján számított - bruttó (határoló szerkezetekkel együtt mért) térfogatának, felületének (vagy az 1. melléklet 1-9. pontjaiban felsorolt építmények alapterületének), magasságának, darabszámnak

szorzata. A bírság mértékét - a 2. melléklet figyelembevételével - a 3. melléklet szerint kell kiszámítani.

(2) A bírság összegét az alábbi %-os értékek alapján kell meghatározni:

a) engedély nélküli építés esetén 50%,

b) engedélytől eltérő építés esetén 40%,

c) engedély nélkül végzett bontás esetén 30%,

d) engedélyhez nem kötött, de szabálytalanul végzett építés esetén 20%,

e) bejelentés nélkül végzett építés és bontás esetén 20%,

f) helyi védelem alatt álló épületen végzett építés és bontás esetén 70%, ha a szabálytalanság a védettség elrendelésének alapjául szolgáló építmény(rész)t érinti,

g) világörökség területén és műemléki védelem alatt álló ingatlanon meglévő, nem védett épületen történő építés és bontás esetén 80%.

(3) A kiszabható bírság összege a (2) bekezdésben meghatározott érték 30%-a a meghatározott időre szóló, visszavonásig érvényes fennmaradási engedély megadásakor.

(4) Ha a meghatározott idő lejárt, illetőleg az engedély visszavonása előtt megváltozott tényállás alapján az építésügyi hatóság - építettő kérelmére - utóbb végleges fennmaradási engedélyt ad, a fennmaradó 70% bírságot is ki kell szabni.

(5) Ha az építmény, építményrész kivitelezését az építési engedélyt, illetőleg a bontási engedélyt megadó határozat kézhezvételét követően, de annak jogerőre emelkedése előtt kezdték meg, és a szabálytalanul elkészült vagy megsemmisült építményrészre az építésügyi hatóság változatlan műszaki tartalommal a fennmaradási és továbbépítési engedélyt megadta, illetőleg a bontást tudomásul vette, a (2) bekezdésben meghatározott bírság mértékét 50%-kal mérsékelni kell.

(6) A kiszabható bírság összege nem lehet kevesebb, mint 10 000 forint azzal, hogy a bírság összegét - a kerekítés szabályai szerint - száz forintra való kerekítéssel kell megállapítani.

(7) A külön jogszabály szerint az építésügyi hatósági engedélyezés körébe vont építési tevékenységgel összefüggő több szabálytalanság (bontással járó átalakítás, bővítés, felújítás) esetén a magasabb bírsággal járó jogsértő cselekmény után kell a bírságot kiszabni.

(8) Az engedély nélkül végzett építmény bontása és ezt követően új építmény engedély nélküli létesítése esetén a bírságot bontásra és létesítésre külön ki kell szabni.

A bírság kiszabásának eljárási szabályai

4. § (1) Az építésügyi hatóság a fennmaradási engedélyt megadó, illetőleg a lebontást tudomásul vevő határozatában állapítja meg a bírságot.

(2) Az építésügyi hatóság bírságot megállapító határozata - a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben foglaltakon túlmenően - tartalmazza

a) a rendelkező részben

aa) az építés helye szerinti ingatlan címét (település neve, utca, házsám, helyrajzi szám),

ab) a bírság kiszabásának alapját képező fennmaradási, illetve a bontást tudomásul vevő rendelkezést,

ac) az elektronikus bírság-nyilvántartó program által generált egyedi bírság-azonosító kódot,

ad) az építésügyi hatóság által rendelkezésre bocsátott készpénzáttalási megbízáson vagy a banki átutalási megbízáson az egyedi bírság-azonosító kód feltüntetésére vonatkozó figyelmeztetést,

ae) a bírság megfizetésének módját, a bírságot kezelő célelőirányzat pontos megnevezésével és számlaszámával,

af) a megfizetés megtörténtének igazolására vonatkozó figyelmeztetést,

ag) a fellebbezés tekintetében a bírságra vonatkozó eltérő ügyfélkörre vonatkozó megállapítást,

ah)

ai) a befizetési határidő módosításának lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,

aj) a szabálytalanság megszüntetése esetén elengedhető bírságról szóló tájékoztatást;

b) az indokolásban

ba) a szabálytalan építési tevékenység előzményének, az építmény rendeltetésének, műszaki tartalmának és készültégi fokának pontos leírását,

bb) a bírság összegének tételes kiszámítását az 1-3. mellékletekben foglaltak szerint, feltüntetve a szabálytalan építmény méretének számítását, a rendeltetésének megfelelő egységárat, a készültégi fokot és a bírság százalékát.

(3) A (2) bekezdés a) pont ac)-ad) alpontja szerinti egyedi bírság-azonosító kódot és az egyedi bírság-azonosító kód feltüntetésére vonatkozó figyelmeztetést a katonai építésügyi hatóság bírságot megállapító határozata nem tartalmazza.

5. § (1) A bírság megfizetésének határideje legfeljebb 60 nap.

(2) A határidő kezdő napja a bírságot kiszabó határozat jogerőssé válásának napja.

(3) A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető legfeljebb 60 napra. A bírság megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.

(4)

6. § (1) A sajátos építményfajtákra kiszabott bírság kivételével, a bírságot az azt megállapító jogerős határozatban előírt határidőn belül az építésügyi célelőirányzat a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára kell befizetni az építésügyi hatóság által rendelkezésre bocsátott csekken vagy banki átutalással.


(2) A sajátos építményfajtákra kiszabott bírságot az építményfajta szerint feladatkörrel rendelkező miniszter által meghatározott előirányzat számlájára kell befizetni.

(3) A befizetési csekken vagy banki átutalás során fel kell tüntetni

a) a határozat számát, egyedi bírság-azonosító kódját,


b) a bírság megnevezését,

c) a kötelezett nevét (megnevezését).

 (4) A befizetés megtörténtét a befizetést követő nyolc napon belül az építető köteles a bírságot megállapító elsőfokú építésügyi hatóság részére igazolni.

A bírság nyilvántartása


7. § (1)

 (2) A bírság kiszabásáról szóló jogerős és végrehajtható határozat, valamint a befizetési határidő hosszabbításáról szóló végzés jogerős záradékkal ellátott 1-1 példányát az építésügyi hatóság nyolc napon belül köteles közölni

a) a kötelezettel a fizetési határidő pontos megjelölésével,

b) ha nem azonos a kötelezettel, az érintett ingatlan tulajdonosával,

c)

 (3) Az építésügyi hatóság a befizetési határidő lejártától számított tíz napon belül a végrehajtást végzésben elrendeli az illetékes állami adóhatóság felé és erről a (4) bekezdés szerint tájékoztatja a felügyeleti szervet.

(4) Az építésügyi hatóság a bírság kiszabásával kapcsolatos minden döntéséről és intézkedéséről - az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló kormányrendelet szerinti - elektronikus

építésügyi bírság-nyilvántartó programban történő rögzítés útján értesíti az építésügyi célelőirányzat felügyeletét ellátó szervet.

(5) A honvédelmi és katonai célú építményekkel kapcsolatban kiszabott bírság esetében az (1) és a (3)-(4) bekezdésekben foglaltakat a külön jogszabály szerint kell végrehajtani.

8. §

Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 45. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2)

10. § E rendeletnek - az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokkal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 177/2010. (V. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 6. § (1) bekezdésével megállapított - 4. § (2) bekezdés *a)* pont *ac)* és *ad)* alpontját a Kr. hatálybalépését követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

1. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

Építmény egységára

| A szabálytalan építmény rendeltetése | Mérték- egység | Egységár |
|--|---------------------|----------|
| 1.1. Legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazó családi-, üdülő-, hétvégi ház | E Ft/m ² | 140 |
| 1.2. Többlakásos, társasházi, telepszerű közösségi lakóépület, szálláshely szolgáltató épület, épületrész (szociális-, nyugdíjas-, szeretetotthon, diák-, munkás-, hajléktalanszálló kollégium, árvaház, szálloda, hotel, motel, panzió, fogadó stb.) | E Ft/m ² | 160 |
| 1.3. Egyéb pihenő-nyaraló épület, épületrész (ifjúsági szálló, turistaház, menedékház, kemping stb.) | E Ft/m ² | 120 |
| 2.1. Kis- és nagykereskedelmi építmény, építményrész (bevásárlóközpont, üzletközpont, áruház, vásárcsarnok, fedett piac stb.) Vendéglátó-szórakoztató építmény, építményrész (játékterem, kaszinó, mulató, bár, diszkó, varieté, szex-shop stb.) Egyéb kiskereskedelmi építmény, építményrész (önálló üzlet, butik, sportfogadás, szervezőiroda, kölcsönző stb.) Egyéb szolgáltatási egység (fogyasztási-cikk javítás, szolgáltató | E Ft/m ² | 190 |
| 2.2. felvevőhelyek, ruhatisztító, személyi szolgáltató, fodrász, kozmetika, szolárium stb.) Egyéb vendéglátó építmény, építményrész (étterem, ételbár, büfé, kisvendéglő, kávézó, borozó, söröző, cukrászda stb.) | E Ft/m ² | 140 |
| 3.1. Közösségi szórakoztató építmény, építményrész (színház, operaház, filmszínház, koncert- és hangversenyterem, cirkusz, stúdióház, tánc ház stb.) Sportépítmény, építményrész (stadion, sportcsarnok, fedett sportpálya, -uszoda, sporttelep, fedett lovarda, strandfürdő stb.) | E Ft/m ² | 190 |
| 3.2. Művelődési építmény, építményrész (művelődési ház, faluház, könyvtár, múzeum, művészeti galéria, kiállítóterem, levéltár stb.) | E Ft/m ² | 130 |
| Alsó- és középfokú nevelési és oktatási épület (bölcsőde, óvoda, csecsemőotthon, általános iskola, középiskola, szakközépiskola, szakmunkásképző, nevelőotthon stb.) Felsőoktatási épület (egyetem, főiskola, továbbképző központ, speciális nyelviskolák | E Ft/m ² | |

| | | | |
|-------|---|---------------------|-----|
| | stb.) | | |
| 3.3. | Egyéb szabadidő és sport építmény, építményrész (tornaterem, edzőterem, csónakház, sportpályákat kiszolgáló építmény, öltöző, zuhanyozó, iroda stb.) | E Ft/m ² | 120 |
| 4. | Egészségügyi és szociális építmény, építményrész (klinika, kórház, szanatórium, gyógyfürdő, szülőotthon, rehabilitációs központ, rendelőintézet, orvosi rendelő, mentőállomás, állatkórház, egészségügyi laboratórium, nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység stb.) | E Ft/m ² | 190 |
| 5.1. | Egyházi épület, épületrész (templom, kápolna, parókia, plébánia, rendház, kolostor, ravatalozó) Igazgatási épület, épületrész (önkormányzati és kormányhivatal, iroda, bíróság, parlament, egyéb közigazgatási épület, rendőrkapitányság, büntetés-végrehajtó, javítóintézet, laktanya, tűzoltóság, lőtér, kiképző központ, határátkelő stb.) | E Ft/m ² | 130 |
| 5.2. | Egyéb közhasználatú épület, épületrész (bank, postahivatal, konferenciaközpont, irodaház stb.) | E Ft/m ² | 190 |
| 6.1. | Ipari építmény, építményrész (gyár, műhelycsarnok, szerelőüzem, üzemi konyha, nyomda, technológiai rendszereket befoglaló üzemi építmény, csarnok stb.) | E Ft/m ² | 190 |
| 6.2. | Egyéb ipari építmény, építményrész (járműjavító, kazánház, hőközpont, mérlegház, mosoda, vágóhíd, sörfőzde, raktár stb.) | E Ft/m ² | 100 |
| 7.1. | Nagyforgalmú közlekedési építmény, építményrész (pályaudvar, terminálok, állomásépület, repülőtér, metróállomás, váróterem stb.) | E Ft/m ² | 190 |
| 7.2. | Egyéb közlekedéssel kapcsolatos építmény, építményrész (parkolóház, buszgarázs, remiz, gépjárműmosó, töltőállomás stb.) | E Ft/m ² | 130 |
| 8. | Mezőgazdasági építmény, építményrész (istálló, ól, állatmenhely stb.), (terménytároló, szárító, magtár, malom, hűtőház, palackozó, gyümölcsfeldolgozó, kertészeti melegház, üvegház stb.) | E Ft/m ² | 100 |
| 9. | Egyéb, a fentiekbe nem sorolt építmény, építményrész (gépkocsitároló, fedett gépjárműbeálló, kerékpártároló, felvonulási épület, állatház, növényház, nyilvános WC-mosdó, polgári lőtér, kiállítási területen pavilon és elsősegélynyújtó épület, kriptá, krematórium, egyéb háztartási tároló stb.) | E Ft/m ² | 100 |
| 10.1. | Terepszint alatti építmény, építményrész (terezsint alatti garázs, mélygarázs, aluljáró, óvóhely, borpince stb.) | E Ft/m ³ | 20 |
| 10.2. | Térfogatban mérhető egyéb építmények (kerti úszó- és fürdőmedence, siló, ömlesztett anyag- és folyadéktároló, trágyatároló, komposztáló, egyéb tartály, zárt szennyvíztároló stb.) | E Ft/m ³ | 20 |
| 11.1. | Felületben mérhető építmények, építményrészek (sportpálya, lelátó, idényjellegű sportpálya lefedés, szabadtéri színpad, vendéglátóterasz, játszótér, park stb.) | E Ft/m ² | 50 |
| 11.2. | Kerítés, támfal, terasz, erkély, lépcső, építmény tartószerkezete (födém, felmenő szerkezeti fal, tetőszerkezet), mozgólépcső, mozgójárda, kerti szabad lépcső, lejtő, térburkolat, átereszt, bejáró, átjáróhíd, telken belüli út stb. | E Ft/m ² | 40 |
| 11.3. | Beépítetlen tetőtér, nyílászáró, előtető, védőtető, ernyőszerkezet, homlokzati felületképzés, lábakon álló kerti tető, reklámtábla, | E Ft/m ² | 20 |

| | | | |
|-------|---|---------------------|------|
| | cím- és cégtábla, reklámcélú építmény, fedett vendéglátó előkert, kirakatszekrény, kerti lugas, állatkifutó, állványzat stb. | | |
| 12. | Hosszban mérhető építmény, építményrész [szerelt és falazott kémény, építményen vagy különállóan elhelyezett torony, antenna, antenna-, zászlótartó oszlop, építmény tartószerkezete (oszlop, áthidaló, koszorú), közműalagút, közműcsatorna és műtárgyai stb.] | E Ft/fm | 90 |
| 13.1. | Darabban meghatározható építmény (szobor, emlékmű, sírbolt, urnasírbolt, felvonó, liftgépház stb.) | E Ft/db | 380 |
| 13.2. | Klíma kültéri egysége, homlokzati égéstermék-kivezetés, villámhárító berendezés, napkollektor, riasztóberendezés, hírközlési építményhez csatlakozó műtárgy, antennatartó szerkezet, geodéziai építmény, áru- és pénzjegy automata, parkoló automata, magasles stb. | E Ft/db | 280 |
| 13.3. | Urnafülke, háztartási hulladéktároló, kerti építmény, kerti tűzrakóhely, kemence, füstölő, jégverem, zöldségverem, vadetető | E Ft/db | 100 |
| 14. | Terepátalakítás | E Ft/m ³ | 13 |
| 15.1. | A honvédelmi és katonai építmények beépített berendezései (tűzjelző, őrzés-védelmi, üzemi technológiai stb.) | E Ft/db | 500 |
| 15.2. | A honvédelmi és katonai célú építményekhez kapcsolódó nyomvonal jellegű építmények: | | |
| | út, repülőtéri felszállópálya és gurulóút, térburkolat, vasúti építmények | E Ft/m ² | 15 |
| | közmű, híradástechnikai vezeték | E Ft/m | 40 |
| | A nyomvonal jellegű építmények részeként megvalósuló műtárgyak hosszban mérhető műtárgy (áteresz, alagút stb.) | E Ft/m | 25 |
| 15.3. | egyedi műtárgy (homlok- és oldalrakodó, vasúti és közúti üzemanyag lefejtő stb.) | E Ft/db | 1000 |
| | híd | E Ft/m ² | 200 |
| | és egyéb tartozékok | E Ft/db | 10 |
| 15.4. | A katonai vízi-közlekedési építmények (stégek, kikötők stb.) | E Ft/db | 1000 |
| 15.5. | Üzemanyagtöltő állomás | E Ft/db | 5000 |
| 15.6. | Telepített konténerek (híradástechnikai, üzemanyagtöltő, speciális katonai célú, szociális, gépészeti stb.) | E Ft/db | 750 |
| 15.7. | Katonai lőtér (a lőtéri épületek nélkül) | E Ft/m ² | 5 |
| 15.8. | Katonai kiképzés technikai eszközök: gyakorló- és akadálypályák elemei | E Ft/db | 350 |
| | Trenasór, szimulátor | E Ft/db | 750 |
| 16.1. | Környezetvédelmi építmények - szennyvíz egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, egyedi zárt szennyvíztároló | E Ft/m ³ | 20 |
| 16.2. | Környezetvédelmi építmények - hulladék, hulladéklerakó, szemétegető mű, hulladékégető mű (égetőmű), hulladék együttégető mű (együttégető mű) | E Ft/m ² | 100 |
| 17. | Fóliasátor | E Ft/m ² | 5 |

Megjegyzés:

Vegyes funkciójú építmény a főrendeltetésének megfelelő kategóriába tartozik.
Lakóépület, amely hasznos alapterületének legalább 50%-a lakás rendeltetésű.

A nem lakóépületbe sorolható vegyes rendeltetésű épület besorolását az elsődleges (fő)rendeltetés (ennek hiányában a legnagyobb alapterületű rendeltetés) határozza meg. Ha közel azonos alapterületű (alapterületi arányú) rendeltetési egységek vannak az építményben, a legnagyobb egységárhoz tartozó besorolást kell figyelembe venni.

Önálló rendeltetési egységhez tartozó szabálytalan építési tevékenység esetén az annak rendeltetésére vonatkozó építményértékkel kell számolni.

2. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

Szorozószámok az építmény (építményrész) készülségi állapotától függően

| Megkezdett munkanem (készülség) | Egyszintes építmény esetében |
|--|------------------------------|
| Alapozási földmunka és alapozás | 0,1 |
| Felmenő teherhordó szerkezeti fal, függőleges tartószerkezet | 0,2 |
| Födémépítés | 0,4 |
| Tetőszerkezet | 0,6 |
| Válaszfalak | 0,7 |
| Vakolás | 0,9 |
| Burkolás | 1,0 |

1. Térfogatban és alapterületben mért építményérték kiszámításakor

1. A táblázatban megjelölt szorzókat attól függően kell alkalmazni, hogy ténylegesen az építmény, építményrész milyen készülségi fokon van. Amennyiben a meghatározott munkanem építését megkezdték, mindaddig az annak megfelelő sorába tartozó szorzóval kell számolni, amíg a következő megjelölt munkanem építését meg nem kezdik.

2. Az előírt készülségi szorzó a 3.1. és a 3.2. pontok kivételével nem módosítható, ha valamely előző szerkezet munkafázisa nem készült (pl. födém nélküli ipari csarnok, nyitott szín válaszfal, vakolás és burkolás nélkül).

3. Többszintes építmény esetén a készülségi fokot szintenként kell meghatározni. E tekintetben külön szintnek számít a pinceszint és a beépített tetőtér is.

3.1. A közbenső szinteknél az alapozásra vonatkozó készülségi fokot ki kell vonni az adott szint ténylegesen megállapított készülségi mérőszámából (pl. I. emelet feletti födém megkezdésekor annak készülségi foka: 0,4-0,1=0,3 lesz).

3.2. Az építmény legfelső építményszintjének (OTÉK 1. melléklet Fogalommeghatározások 24. pontja) készülségi fokát az egyszintes építménynek megfelelően kell kiszámolni az alapozásra vonatkozó mérőszám levonásával (pl. magastető építésének megkezdésekor a legfelső építményszint készülségi foka: 0,6-0,1=0,5 lesz).

4. Meglévő építmény bővítése esetén is a fentiek szerinti számítási módot kell alkalmazni.

5. Meglévő tetőtér beépítése, valamint meglévő lapostetős építmény utólagos tetőtérbeépítéssel történő bővítése esetén a kivitelezés megkezdésekor 0,5-ös, a burkolás megkezdésekor 1,0-es készülséggel kell számolni.

6. A víz-, fürdő- és egyéb tároló (ömlesztett és folyékony anyag, takarmány stb.) medence alapozásának megkezdésekor a készülségi fokot 0,5-ös, a medencetér építésének, illetve elhelyezésének megkezdésekor 1,0-es szorzóval kell meghatározni.

7. Mindig 100%-os készülséget kell figyelembe venni:

7.1. Az engedély nélkül vagy engedélyezett tervektől eltérően végzett terepátalakítás esetén a ténylegesen elvégzett átalakítás mennyiségét számolva.

7.2. Az engedély nélkül ténylegesen elbontott építmény, építményrész bruttó légköbméterével, illetve alapterületével számolva.

II. Felületben mérhető építmények, építményrészek esetén

1. Az alapozással járó építmények (kerítés, támfal, terasz stb.) esetében külön kell meghatározni az alapozásra vonatkozó és a felületre vonatkozó készültséget:

1.1. az alapozás megkezdésekor a tervezett teljes látható felület 20%-a,

1.2. a látható felület építésének megkezdésekor a ténylegesen elkészült felület 100%-a (a kerítés lábazata is felületben számítandó),

1.3. kerítés esetében, ha annak szerkezete oszlopos, az oszlopok elhelyezésének, illetve építésének megkezdésekor a készültséget a tervezett teljes kerítésfelület 50%-ában kell figyelembe venni.

2. Az alapozással nem járó építési munkáknál (nyílászáró, reklám, előtető, védőtető stb.) a ténylegesen elhelyezett, illetve megépített felület 100%-a.

3. Az utólagos - beépítetlen - magastető építés esetén a készültségi fok a tetőszerkezet építésének megkezdésekor a tervezett tetőfelület 50%-a, a tető héjalásának megkezdésekor a tetőfelület 100%-a.

III. A hosszban mérhető és darabszám alapján számítandó építményértékek esetében a készültségi fokot 100%-ban kell figyelembe venni.

3. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

Az építésügyi bírság kiszámításának módja

1. Meg kell állapítani a megépített, kivitelezés alatt álló építmény, építményrész, megmozgatott földmennyiség építésügyi hatósági engedély, illetve a felmérési terv szerinti bruttó (határoló szerkezetekkel együtt mért) térfogatát, felületét, magasságát, darabszámát, illetőleg az 1. melléklet 1-9. pontjaiban felsorolt építmények alapterületét függetlenül annak tényleges készültségi fokától.

1.1. A térfogatban mért, alapozással készült építmények, építményrészek bruttó térfogatának számításakor az alapozás és az alapozással összefüggő földmunka mennyiségét figyelmen kívül kell hagyni. A térfogatszámításhoz szükséges magassági méret az alapozás felső síkjától értendő.

1.2. A térfogatban mért, többszintes építmények bruttó térfogatát az egyes szintek bruttó térfogatainak összege adja, ahol egy szint magassági méretét az OTÉK 1. számú melléklete Fogalommeghatározások 69. pontja alapján kell figyelembe venni.

1.3. Az 1. melléklet 1-9. pontokba sorolt építményérték meghatározásának alapját az egyes szintek alapterületének összege adja.

1.4. A szabálytalanul elbontott építmény, építményrész térfogatát, felületét, alapterületét mindig a ténylegesen megsemmisült méretekből kell kiszámolni.

1.5. Az engedély nélkül végzett terepátalakítás esetében a ténylegesen megmozgatott föld mennyiségével kell számolni.

1.6. Az engedélyezett tervtől eltérő terepátalakítás esetében a számítás alapjául szolgáló mennyiséget a következő módon kell kiszámolni:

1.6.1. ha az engedélyezettnél kisebb vagy nagyobb mennyiségű terepátalakítást végeztek, akkor a bírságszámítás alapja az engedélyezett és a ténylegesen elvégzett mennyiség különbsége,

1.6.2. ha ugyanazt a mennyiséget végezték, de más kialakítással mint az engedélyezett, a számítás alapja az eltérő részek térfogatának összege.

1.7. Ha a kivitelezés során a helyszínrajzi elhelyezéstől - az engedélyezett alaprajzi és magassági méretek betartása mellett - 10 centimétert meghaladóan úgy tértek el, hogy az egyébként engedélyezhető lett volna, a bírságszámítás alapja az eredetileg engedélyezett befoglaló méreten kívül eső vetület alapján számított épületrész térfogata, alapterülete, felülete, illetve magassága.

1.8. Ha az építmény külső megjelenése, térfogata nem változott, de a szabálytalan építési tevékenységgel olyan tartószerkezetet érintő változást, rendeltetési egységek számának változását eredményezte, amely egyébként csak építési engedély alapján lett volna megvalósítható, a bírságszámítás alapja ennek a tartószerkezetnek, illetve rendeltetési egységek elválasztó épületszerkezetnek (fal vagy födém) a felülete.

2. Meg kell határozni a szabálytalan építési, bontási tevékenységgel érintett építmény, építményrész (fennmaradási, bontási) engedély szerinti rendeltetését.

3. Az 1. mellékletből ki kell választani a 2. pontban megállapított építménynek megfelelő egységárat és ezzel be kell szorozni az 1. pont szerint kiszámított méretet.

4. A kapott értéket be kell szorozni a 2. melléklet szerinti készültségi fok mértékével.

5. Az így kiszámított építmény, építményrész értékének a rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti százaléka adja az építésügyi bírság összegét a 3. § (6) bekezdés előírása szerinti kerekítéssel.

6. Az építési engedélytől eltérően végzett építési tevékenység után bírságot nem kell megállapítani, ha az eltérés nem nagyobb vagy kisebb az engedélyezett

6.1. helyszínrajzi elhelyezéstől 10 centimétert meg nem haladóan,

6.2. térfogat 1%-a, de maximum 5 m^3 ,

6.3. alapterület, felület 1%-a, de maximum $0,5 \text{ m}^2$,

6.4. hosszának, magasságának 1%-a, de maximum 0,5 m.

4. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez